

Algemene huurvoorwaarden van Verspeek Graszoden
Gevestigd te Maren Kessel (Noord-Brabant)

Artikel 1: Algemene bepalingen:

- a. Alle huur wordt aangegaan bij schriftelijke overeenkomst, waarop behoudens de in die overeenkomst vermelde bijzondere voorwaarden uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing zijn. Alle door verhuurder gedane aanbiedingen zijn voor hem vrijblijvend. Verhuurder is eerst dan gebonden nadat de door huurder ondertekende huurovereenkomst door verhuurder is ontvangen.
- b. Op alle door verhuurder aangegane huurovereenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- c. Terzake van alle geschillen, voortvloeiende uit de huurovereenkomst is tot kennismaking bevoegd de bevoegde rechter van de gemeente waarin de verhuurder woonachtig is.
- d. Opgaven of vermelding van gewichten, afmetingen, hoedanigheid of vermogen van het te verhuren materieel en andere technische gegevens vanwege verhuurder verstrekt worden geacht slechts bij benadering te gelden; dergelijke opgaven en vermeldingen binden verhuurder slechts dan wanneer zulks uitdrukkelijk overeengekomen is.
- e. Indien en voor zover algemene voorwaarden gebruikt door huurder in strijd zijn met deze algemene voorwaarden van de huurder buiten de toepassing.

Artikel 2: Levering

- a. De omvang van de levering wordt uitsluitend bepaald voor de in de huurovereenkomst omschreven omschrijving van de te verhuren goederen, hierna te noemen: het gehuurde.
- b. Levering geschiedt vanaf magazijn verhuurder, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Vanaf levering is het gehuurde voor rekeningen risico van huurder, die zich terzake van deze risico's zonodig dient te verzekeren.

Artikel 3: Prijs

Als huurprijs geldt de in de overeenkomst genoemde prijs, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. Alle overeengekomen prijzen zijn exclusief de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld of overeengekomen.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, worden alle prijzen gesteld in Euro's.
3. De prijs voor de ter beschikking te stellen zaken zal worden bepaald aan de hand van tijdseenheden. Als tijdseenheden zullen worden gehanteerd:
A = prijs per uur B = prijs per dag C = prijs per week
4. Niet gebruiken van het gehuurde tijdens de duur van huurovereenkomst geeft huurder geen aanspraak op vermindering van de huurprijs of schorsing van de overeenkomst, ten zijde oorzaak van het niet gebruiken gelegen is in een defect van het gehuurde, voor zover dat defect volgens deze voorwaarden voor rekening van de verhuurder komt.

Artikel 4: Duur

- a. De huur is aangegaan voor onbepaalde tijd.
- b. De huur eindigt bij teruglevering van het gehuurde. Teruglevering wordt geacht eerst te zijn geschied bij aankomst van het gehuurde in het magazijn van verhuurder, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 5: Betaling

- a. Verhuurder is bevoegd bij de aanvang van de huurovereenkomst en op ieder moment daarna een waarborgsom of andere zekerheid, zoals vooruitbetaling, te verlangen ter nakoming door de huurder van zijn verplichtingen. Voorts is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en is hij onherroepelijk gemachtigd het gehuurde terug te nemen, indien naar het oordeel van de verhuurder sprake is van enig verhoogd risico met betrekking tot het gehuurde of met betrekking tot de nakoming van zijn verplichtingen door huurder, als er sprake is van het feit dat huurder enige verplichtingen, welke dan ook, ten opzichte van verhuurder niet nakomt, alles zonder dat deswege huurder aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.
- b. Betaling geschiedt bij teruglevering van het gehuurde met dien verstande dat bij overeenkomsten met een duur van meer dan vier weken na afloop van ieder vier weken-termijn wordt gefactureerd, welke facturen binnen veertien dagen dienen te worden voldaan, alles onverminderd het bepaalde in lid a van dit artikel.
- c. Alle door huurder te verrichten betalingen aan verhuurder dienen te geschieden contant ten kantore van verhuurder dan wel op een door verhuurder aangewezen bankrekening, zonder dat tegen verhuurder enige betalingsverplichting of schuldvergelijking kan worden ingeroepen of korting toegepast. Eventuele reclames van huurder schorsen zijn betalingsverplichting niet. Bij nalatigheid in de betaling wordt de huurder een rente verschuldigd van 1% per maand vanaf veertien dagen na factuurdatum.
- d. Reclames dienen schriftelijk te geschieden binnen 8 dagen na ontvangst van factuur.

Artikel 6: Gebruiksvoorwaarden

- a. Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig de bestemming ervan en op plaatsen waar zulks veilig kan geschieden te gebruiken en daarbij de instructies of aanwijzingen hem door of vanwege verhuurder voor het gebruik en onderhoud van het gehuurde verstrekt nauwkeurig op te volgen en in het algemeen voor het gehuurde te zorgen als een goed huisvader.
- b. Door het gehuurde tijdens de huur gebruikte brandstof is voor rekening van de huurder. De huurder is verplicht de door de verhuurder voorgeschreven brandstof te gebruiken.
- c. Huurder is verplicht aan verhuurder mede te delen op welke plaats het gehuurde zal worden geplaatst en/of gebruikt. Deze plaats behoeft verhuurders toestemming bij gebreke waarvan verhuurder bevoegd zal zijn de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen zonder tot enigerlei schadevergoeding jegens huurder gehouden te zijn. In geen geval mag het gehuurde zonder verhuurders schriftelijke toestemming het Nederlands grondgebied verlaten. Verhuurder of de door hem aangewezen personen dienen te alle tijde vrije toegang

tot het gehuurde te kunnen krijgen en in staat gesteld te worden door verhuurder nodig geachte werkzaamheden aan het gehuurde te verrichten.

- d. Huurder is niet bevoegd het gehuurde zonder verhuurders schriftelijke toestemming weder- of onder te verhuren of enigerlei andere wijze in gebruik af te staan.
- e. Huurder is niet bevoegd het gehuurde zonder verhuurders schriftelijke toestemming te beschilderen of van enig aanduiding te voorzien dan wel enige vanwege verhuurder aangebrachte aanduiding of kenmerk van het gehuurde te verwijderen of aan het oog te onttrekken.
- f. Huurder is verplicht van iedere schade of defect aan het gehuurde terstond melding te doen aan verhuurder. Huurder is niet gerechtigd enige herstelling of bewerking aan het gehuurde door een ander dan door verhuurder of door die aangewezen personen te doen verrichten.
- g. Indien tijdens de huur enige derde aanspraken op het gehuurde pretendeert dan wel enig beslag op het gehuurde onder huurder wordt gelegd is huurder verplicht terstond aan verhuurder melding te doen van die omstandigheid.

Artikel 7: Aansprakelijkheid voor schade

- a. Door de in ontvangstneming van het gehuurde erkent huurder het gehuurde in goede staat geschikt voor het overeengekomen gebruik te hebben ontvangen en te hebben kennisgenomen van de instructies omtrent gebruik en onderhoud van het gehuurde.
- b. Verhuurder verbind zich in te spannen defecten aan het gehuurde uitsluitend ten gevolge van gebreken in het materiaal of van ondeugdelijke bewerking daarvan te herstellen of te vervangen mits zodanig gebrek terstond door huurder is gemeld. Deze verplichting geldt niet wanneer het defect veroorzaakt kan zijn door of in verband met omstandigheden die aan de huurder te wijten zoals onoordeelkundig gebruik van het gehuurde of gebruik voor een ander doel dan waarvoor het gehuurde geleverd, onvoldoende onderhoud, gebruik van ongeschikte brandstof, energie of smeermiddelen, overbelasting, verkeerde plaatsing of onvoldoende fundering van het gehuurde, verkeerd aansluiten van de spanningsbron en verder alle gevallen waarin de oorzaak van het defect niet duidelijk kan worden vastgesteld.
Behoudens de hiervoor omschreven verplichting van verhuurder, welke uitdrukkelijk beperkt blijft tot de schade aan het gehuurde, zijn verhuurder en diens personeel nimmer aansprakelijk voor schade aan, door of in verband met het gebruik van het gehuurde ontstaan. Huurder doet afstand van al dergelijke afspraken.
- c. Behoudens de hierboven sub. b omschreven verplichting van verhuurder zullen gedurende de huur alle risico van het gehuurde en alle kosten van het onderhouden van of herstelling, voor rekening van verhuurder zijn. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan of door danwel in verband met het gebruik van het gehuurde ontstaan, hoe dan ook veroorzaakt, ongeacht of een dergelijke schade is ontstaan door schuld van huurder, derden of door overmacht danwel door enig al dan niet verborgen gebrek aan het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurder en diens personeel voor vorderingen van derden terzake van dergelijke schade.
- d. Indien op verzoek van de huurder bij het laden/lossen, aan- of afkoppelen gebruik wordt gemaakt van de diensten van eigenaar of werknemers van Verspeek Graszoden, geschiedt dit geheel voor eigen risico van de huurder.

Artikel 8: wanprestatie van huurder

- a. Indien huurder niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan zijn betalingsverplichting of enige andere verbintenis die voor hem jegens verhuurder uit de met verhuurder gesloten overeenkomst mocht voortvloeien alsmede in geval van faillissement of surceance van betaling van de huurder mochten worden aangevraagd of uitgesproken of tot liquidatie van huurders bedrijf mocht worden besloten, zal huurder door het enkele feit worden geacht te zijn in gebreke en zal verhuurder alsdan gerechtigd zijn zonder dat enige rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk voor ontbonden te verklaren met bepaling in het laatste geval van de door huurder voor het reeds door verhuurder uitgevoerde deel van de overeenkomst verschuldigde prijs, alles naar verhuurders keuze zonder dat verhuurder tot enige schadevergoeding of nakoming van zijn verplichtingen gehouden is, doch onverminderd de overigens aan verhuurder toekomende rechten tot schadevergoeding of nakoming jegens huurder. Alle kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke maatregelen die verhuurder tot geldend maken van zijn aanspraken en rechten moet maken komen ten laste van huurder, waaronder in elk geval worden begrepen 15% incassokosten te vermeerderen met de B.T.W. met een minimum van € 250,-, indien verhuurder ter incassering uit handen heeft gegeven.
- b. Ingeval vanwege verhuurders bij de huurovereenkomst een waarde van het gehuurde is opgegeven, zal bij totaal verlies van het gehuurde tijdens de huur huurder tenminste deze waarde aan verhuurder verschuldigd zijn.
Ingeval vanwege verhuurder geen waarde van het gehuurde is opgegeven, zal bij totaal verlies de verhuurder de waarde in redelijkheid vaststellen; ingeval van betwisting door huurder van deze waarde is de verhuurder bevoegd binnen 8 dagen deze waarde of kosten voor rekening van de huurder, bindend door een professionele bonafide expert te doen vaststellen. Met totaal verlies wordt gelijk gesteld dermate ernstige beschadiging van het gehuurde, dat dit naar verhuurders oordeel niet voor herstelling in aanmerking komt.

Artikel 9: Teruglevering

- a. Bij de teruglevering van het gehuurde vanwege huurder zal dit worden nagezien door verhuurder, desverlangd in tegenwoordigheid van huurder, ingeval verhuurder bevindt dat het gehuurde in beschadigde staat of niet compleet wordt afgeleverd, zal hij een staat van zijn bevindingen opmaken met zo mogelijk de geldende omvang der schade of vermissing, welke staat tussen partijen bindend is, zo hij niet binnen vijf dagen na kennisgeving aan huurder door deze wordt betwist, zulks onverminderd verhuurders recht tot berekenen van een schadevergoeding wegens derving van het gebruik van het gehuurde gedurende deze termijn en de met het herstel of wederaanschaffing van het vermiste gemoeide tijd.
- b. In geval van betwisting door huurder van door verhuurder opgegeven schade is verhuurder bevoegd binnen acht dagen de schade op kosten van huurder bindend door een professionele bonafide expert te doen vaststellen.
- c. Het gehuurde dient in goede staat maar tevens schoon te worden opgeleverd.
- d. De tijdens huurperiode door de huurder gebruikte brandstof is voor rekening van de huurder.
- e. Indien teruglevering geschied doordat verhuurder het gehuurde ophaalt is de huurder

verplicht om, indien naar het oordeel van de verhuurder het noodzakelijk is hijs- en/of hefwerkzaamheden te verrichten en/of hijs/hefmaterieel in te zetten, de kosten daarvan conform opgaven van verhuurder te voldoen.

Artikel 10: Overmacht verhuurder

Ingeval door overmacht, waarmede gelijk gesteld worden alle omstandigheden die al dan niet voorzienbaar, redelijkerwijs geacht kunnen worden de nakoming van zijn verplichtingen voor verhuurder te bemoeilijken, de nakoming van zijn verplichtingen voor verhuurder wordt verhinderd of bemoeilijkt, heeft verhuurder het recht de overeenkomst zonder enige schriftelijke tussenkomst en zonder deswege tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, voor ontbonden te verklaren ofwel te zijner keuze de uitvoering daarvan op te schorten.

Artikel 11: Slotbepaling

Indien een of meer deze voorwaarden geheel of ten dele in strijd mocht zijn of komen met enige wettelijke bepaling, blijven nochtans deze voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht, terwijl voorts partijen voor wat betreft de ongeldige bepaling geacht wensen te worden te hebben overeengekomen datgene wat wettelijk geoorloofd, de strekking van de buiten werking gestelde bepaling het meest nabij komt. Indien verhuurder heeft ingestemd met enig beding dat afwijkt van het in een of meer deze voorwaarden geregeld dan blijven de overige voorwaarden dan deze verhuurvoorwaarden onverminderd van kracht.